Centro de Jardinería La Lajita, S.L.

Informe de auditoría
Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2025
Informe de gestión

Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

Al socio único de Centro de Jardinería La Lajita, S.L. (Sociedad Unipersonal):

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales de Centro de Jardinería La Lajita, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.a) de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión con salvedades

Tal y como se indica en la nota 3.5 de la memoria adjunta, la Sociedad emplea el método del coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias. El coste de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costes de materias primas, la mano de obra directa, otros costes directos y gastos generales de producción (basados en una capacidad normal de trabajo de los medios de producción). La Sociedad no dispone de documentación soporte (escandallos detallados de producto) del método de valoración empleado en la asignación de los costes de los productos terminados y en curso, ni hemos podido aplicar procedimientos alternativos de auditoría para su evaluación. En consecuencia, no hemos podido alcanzar evidencia suficiente y adecuada sobre la razonabilidad de la valoración asignada a las existencias de productos terminados y en curso en el balance adjunto cuyo importe asciende a 1.408.807,76 euros ni sobre el efecto que pudiera tener sobre la variación de existencias de productos terminados y en curso registrada en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta que presenta un saldo para el ejercicio 2025 de 548.726,56 euros. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, contenía una salvedad al respecto.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
C/ Mayor de Triana, 89 35002 Las Palmas de Gran Canaria, España
Tel.: +34 928 385 980 / +34 902 021 111

R. M. Madrid, hoja M-63.988, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3.ª
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - NIF: B-79031290

circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Además de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, hemos determinado que los riesgos que se describen a continuación son los riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
Reconocimiento del importe neto de la cifra de negocios	
La principal actividad de la Sociedad es la compraventa, instalación, mantenimiento y distribución de plantas, flores y material de jardinería y floristería. En la nota 3.11 de la memoria adjunta, la Sociedad recoge las normas de registro y valoración empleadas en relación con el reconocimiento del importe neto de la cifra de negocios. En la nota 20.a) de la citada memoria adjunta se recoge el detalle y distribución del importe neto de la cifra de negocios. Nos centramos en esta área debido principalmente a la importancia del juicio aplicado dentro del alcance de las cuentas anuales adjuntas y, en consecuencia, a la mayor concentración en el mismo del riesgo de incorrección material.	Nuestros procedimientos de auditoría han incluido la evaluación de las políticas contables para el registro del importe neto de la cifra de negocios. Adicionalmente, hemos realizado el entendimiento y evaluación del diseño e implantación de los procesos relevantes que soportan el registro contable del importe neto de la cifra de negocios. Empleando técnicas de muestreo, hemos realizado pruebas en detalle sobre las operaciones del importe neto de la cifra de negocios registradas durante el ejercicio 2025, obteniendo evidencia de la ocurrencia de las mismas mediante la revisión de facturas. Adicionalmente, hemos comprobado una muestra de cobros asociados a dichas transacciones. Asimismo, hemos comprobado que la información desglosada en la memoria relativa al importe neto de la cifra de negocios cumple con los requisitos de desglose del marco normativo aplicable. Como resultado de nuestro trabajo, no se han puesto de manifiesto aspectos.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad del administrador único de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, salvo por los posibles efectos de la limitación al alcance descrita en el párrafo siguiente, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Como se describe en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, no hemos podido obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada sobre la cuestión indicada en dicha sección. En consecuencia, no hemos podido alcanzar una conclusión sobre si existe una incorrección material en el informe de gestión en relación con esta cuestión.

Responsabilidad del administrador único en relación con las cuentas anuales

El administrador único es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el administrador único es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador único tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el administrador único.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el administrador único, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el administrador único de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al administrador único de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Pilar Valerio Díaz (16364)

30 de junio de 2026

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L.

2026 Núm. 12/26/01456
SELLO CORPORATIVO: 96.00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

CENTRO DE JARDINERÍA LA LAJITA, S.L.U.

Informe de Auditoría Independiente
y Cuentas Anuales a 31 de diciembre de 2025
e Informe de Gestión del ejercicio 2025

CENTRO DE JARDINERÍA LA LAJITA,

GARDEN CENTER
FUERTEVENTURA

S.L.U.

BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2025 (Expresado en Euros)

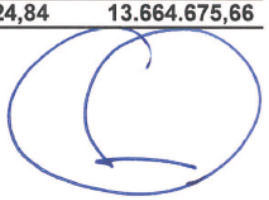
ACTIVO	Nota	2025	2024
ACTIVO NO CORRIENTE		**9.457.103,40**	**9.077.994,05**
Inmovilizado intangible	5	**22.652,03**	**30.559,07**
Inmovilizado material	6	**8.449.073,73**	**8.112.496,04**
Inversiones empresas del grupo y asociadas a largo plazo		**624.536,28**	**532.447,22**
Inversiones financieras a largo plazo		**177.748,77**	**183.054,36**
Instrumentos de patrimonio	7 y 8	11.304,00	11.304,00
Otros activos financieros	7 y 9	166.444,77	171.750,36
Activos por impuesto diferido	17	**183.092,59**	**219.437,36**
ACTIVO CORRIENTE		**3.921.821,44**	**4.586.681,61**
Existencias	10	**1.546.323,57**	**978.722,88**
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		**1.084.987,54**	**700.636,74**
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7 y 9	848.136,64	585.000,35
Clientes, empresas del grupo y asociadas	7 y 9	118.817,75	30.494,68
Deudores varios		16.341,94	-
Personal		11.916,95	19.129,83
Otros créditos con las Administraciones Públicas	18	89.774,26	66.011,88
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		**670.594,31**	**527.930,16**
Periodificaciones a corto plazo		**-**	**54.628,82**
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	11	**619.916,02**	**2.324.763,01**
TOTAL ACTIVO		**13.378.924,84**	**13.664.675,66**

CENTRO DE JARDINERÍA LA LAJITA, S.L.U.

BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2025 (Expresado en Euros)

GARDEN CENTER
FUERTEVENTURA

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2025	2024
PATRIMONIO NETO		**7.445.206,03**	**6.994.638,67**
Fondos propios		**7.203.786,10**	**6.844.054,69**
Capital	12	11.903,76	11.903,76
Reservas	13	6.829.150,93	6.590.257,68
Resultado del ejercicio	14	362.731,41	241.893,25
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		**241.419,93**	**150.583,98**
PASIVO NO CORRIENTE		**3.852.513,63**	**4.780.519,83**
Deudas a largo plazo		**3.010.100,21**	**3.780.660,09**
Deudas con entidades de crédito	7 y 16	2.948.433,95	3.678.013,90
Otros pasivos financieros	7 y 16	61.666,26	102.646,19
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		**770.348,91**	**949.401,71**
Pasivos por impuesto diferido		**72.044,49**	**50.458,03**
PASIVO CORRIENTE		**2.081.205,18**	**1.889.517,16**
Deudas a corto plazo		**775.774,99**	**733.358,01**
Deudas con entidades de crédito	7 y 16	735.791,42	683.847,58
Acreedores por arrendamientos financieros		39.983,57	38.257,80
Otros pasivos financieros	7 y 14	-	11.252,63
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		**507.754,30**	**315.127,28**
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		**797.675,89**	**841.031,87**
Proveedores	7 y 16	206.627,07	435.038,49
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	7 y 16	300.128,31	92.349,19
Acreedores varios	7 y 16	72.872,04	147.849,99
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	7 y 16	-	3.816,28
Otras deudas con las Administraciones Públicas	18	184.214,61	161.977,92
Anticipos de clientes		32.875,62	-
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**13.378.924,84**	**13.664.675,66**

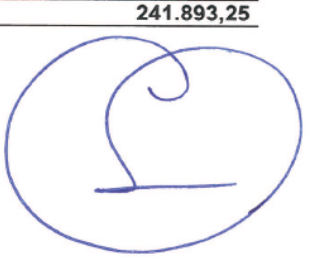


CENTRO DE JARDINERÍA LA LAJITA, S.L.U.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Expresadas en Euros)

GARDEN CENTER
FUERTEVENTURA

	Nota	2025	2024
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	20 a	6.793.297,74	5.809.929,04
Trabajos realizados por la empresa para su activo		3.575,34	2.003,82
Aprovisionamientos	20 b	(2.449.856,51)	(1.898.116,01)
Otros ingresos de explotación		108.424,50	151.129,55
Gastos de personal	20 d	(2.866.211,39)	(2.724.312,41)
Otros gastos de explotación		(663.407,72)	(847.582,27)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(517.076,86)	(417.863,05)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		36.463,53	28.882,96
Otros resultados		(13.952,69)	(55.683,32)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		431.255,94	48.388,31
Ingresos financieros		16.813,40	10.961,45
Gastos financieros		(165.995,71)	(100.262,05)
RESULTADO FINANCIERO	22	(149.182,31)	(89.300,60)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		282.073,63	(40.912,29)
Impuestos sobre beneficios	19	80.657,78	282.805,54
RESULTADO DEL EJERCICIO	14	362.731,41	241.893,25



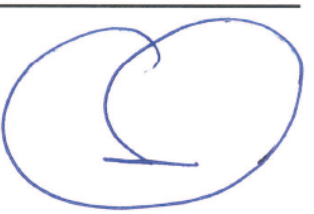
CENTRO DE JARDINERÍA LA LAJITA, S.L.U.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

GARDEN CENTER
FUERTEVENTURA

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Expresados en Euros)

	Nota	2025	2024
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	14	**362.731,41**	**241.893,25**
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
Por coberturas de flujos de efectivo			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		157.578,13	28.591,90
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes			
Efecto impositivo		(39.394,53)	(7.147,98)
		118.203,62	**21.443,93**
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(36.463,53)	(28.882,96)
Efecto impositivo		9.115,88	7.220,74
		(27.347,65)	**(21.662,22)**
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	14	**453.587,38**	**241.674,96**



CENTRO DE JARDINERÍA LA LAJITA, S.L.U.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

GARDEN CENTER
FUERTEVENTURA

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresados en Euros)

	Capital	Reservas	Resultado ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2023	**11.903,76**	**5.258.431,96**	**-**	**788.224,15**	**101.312,76**	**6.159.872,63**
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	587.413,36	50.268,10	637.681,46
Otras variaciones del patrimonio neto	-	788.224,15	-	(788.224,15)	-	-
SALDO, FINAL AÑO 2023	**11.903,76**	**6.046.656,11**	**-**	**587.413,36**	**151.580,86**	**6.797.554,09**
Ajustes por cambios de criterio 2023	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2023	-	(43.811,79)	-	-	-	(43.811,79)
SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2024	**11.903,76**	**6.002.844,32**	**-**	**587.413,36**	**151.580,86**	**6.753.742,30**
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	241.893,25	(996,88)	240.896,37
Operaciones con socios o propietarios	-	587.413,36	-	(587.413,36)	-	-
SALDO, FINAL AÑO 2024	**11.903,76**	**6.590.257,68**	**-**	**241.893,25**	**150.583,98**	**6.994.638,67**
Ajustes por cambios de criterio 2024	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2024	-	(3.000)	-	-	-	(3.000)
SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2025	**11.903,76**	**6.587.257,68**	**-**	**241.893,25**	**150.583,98**	**6.991.638,67**
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-		362.731,41	90.835,95	453.587,38
Operaciones con socios o propietarios	-	241.893,25	-	(241.893,25)	-	-
SALDO, FINAL AÑO 2025	**11.903,76**	**6.829.150,93**	**-**	**362.731,41**	**241.419,93**	**7.445.206,03**

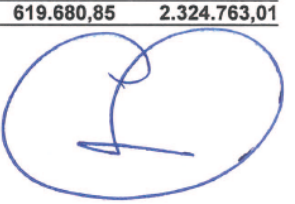


CENTRO DE JARDINERÍA LA LAJITA, S.L.U.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresado en Euros)

GARDEN CENTER
FUERTEVENTURA

	Notas	Ejercicio finalizado a 31 de diciembre 2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		**(122.941,70)**	**400.870,24**
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		**282.073,63**	**(40.912,29)**
2. Ajustes de resultado		**626.795,64**	**478.280,69**
Amortización	5 y 6	517.076,86	417.863,05
Correcciones valorativas por deterioro		(3.000,00)	-
Imputación de subvenciones		(36.463,53)	(28.882,96)
Ingresos financieros	21	(16.813,40)	(10.961,45)
Gastos financieros	21	165.995,71	100.262,05
3. Cambios en el capital corriente		**(882.628,66)**	**67.399,96**
Existencias	10	(567.600,69)	(250.375,21)
Deudores y otras cuentas a cobrar	9	(347.887,27)	152.945,44
Otros activos corrientes	9	54.628,82	(54.628,82)
Acreedores y otras cuentas a pagar	16	(43.355,98)	219.458,55
Otros activos y pasivos corrientes		21.586,46	-
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		**(149.182,31)**	**(103.898,12)**
Pagos de intereses		(165.995,71)	(100.262,05)
Cobro de intereses		16.813,40	10.961,45
Cobros (pagos) por impuestos de beneficios	19	-	(14.597,52)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		**(1.075.195,13)**	**(2.754.816,72)**
Pagos por inversiones:			
- Empresas del Grupo y asociadas		(234.753,23)	(133.673,05)
- Inmovilizado intangible	5	-	(10.467,38)
- Inmovilizado material	6	(845.747,49)	(2.437.131,39)
- Otros activos financieros		-	(173.544,90)
Cobros por desinversiones:		-	-
- Otros activos financieros		5.305,59	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		**(506.710,16)**	**2.642.422,75**
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio:			
- Subvenciones	15	-	(996,88)
- Derivados		90.855,97	-
Emisión de:			
- Deudas con entidades de crédito	16	-	3.329.518,45
- Deudas con empresas del Grupo		130.576,77	-
Devolución y amortización de:			
- Deudas con entidades de crédito	16	(728.142,90)	-
- Deudas con empresas del grupo		-	(686.098,82)
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		**(1.704.846,99)**	**2.642.422,75**
Efectivo o equivalentes al inicio del ejercicio	**10**	**2.324.763,01**	**2.036.286,74**
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	**10**	**619.680,85**	**2.324.763,01**



MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2025
(Expresado en Euros)

1. Naturaleza, Actividades de la Sociedad y Composición del Grupo

CENTRO DE JARDINERIA LA LAJITA, S.L.U. se constituyó con carácter indefinido según consta en la escritura de constitución otorgada ante el Sr Notario del Ilustre Colegio de Las Palmas D Emilio Romero Fernández, el día 6 de octubre de 1998, bajo el número 4348 de su protocolo y figura debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Fuerteventura, Folio 61 del Tomo 38 General, hoja IF-17041, e inscripción 1ª.

Figura domiciliada en la actualidad en la Carretera General de Jandía, km 17, Pájara y su Código de Identificación Fiscal es B-35.548.551.

La sociedad tiene por objeto, según el artículo 2º de los Estatutos Sociales que rigen el funcionamiento de la misma:

- La compraventa, instalación, mantenimiento y distribución de animales, plantas, flores y material de jardinería y floristería; organización y explotación de zoológico, explotación de bares y restaurantes y organización de excursiones.
- Ganadería.
- La promoción, construcción, arrendamiento, compraventa, explotación y reforma de fincas rústicas y urbanas, solares, naves industriales y comerciales, locales, complejos turísticos, apartamentos, chalets, viviendas, libres o acogidas a cualquier legislación protectora.
- Construcción y realización de obras tales como movimiento de tierras y perforaciones, desmontes y vaciados, explanaciones, canteras, pozos, galerías y túneles.
- Construcción y realización de obras e puentes, viaductos y grandes estructuras de fábrica u hormigón en masa, hormigón armado, de hormigón pretensado, metálicos.
- Construcción y realización de obras en edificaciones, demoliciones, estructuras de fábrica u hormigón.
- Estructuras metálicas, albañilería, revoco y revestidos, cantería, marmolería, pavimentos, solados y alicatados, aislamientos e impermeabilizaciones, carpintería de madera y carpintería metálica.
- Construcción y realización de obras en viales y pistas de firmes de hormigón hidráulico, con mezclas bituminosas, señalizaciones y balizamientos viales, además de otras obras viales sin cuantificación específica.
- Construcción y realización de obras tales como cimentaciones especiales, sondeos, inyecciones y pilotajes, tablestacados, pinturas y metalizaciones, ornamentaciones y decoraciones, jardinería y plantaciones, restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos, estaciones de tratamiento de aguas, instalaciones contraincendios.
- Obras y servicios de conservación y mantenimiento de carreteras, pistas, autopistas, autovías, calzadas y vías férreas.
- Obras y servicios de conservación y mantenimiento de montes y jardines.
- Servicios de tratamiento de residuos y desechos, de recogida y transporte de toda clase de residuos y transporte en general.

La principal actividad de la sociedad es la compraventa, instalación, mantenimiento y distribución de plantas, flores y material de jardinería y floristería, cuyo código CNAE es el 4719.

La Entidad pertenece a un grupo de sociedades según lo establecido en el artículo 42 del Código de Comercio, siendo la sociedad matriz Fuerteventura Oasis Park, S.L. con número de identificación fiscal B76129873, y con domicilio en Pájara, Carretera General de Jandía, km 17, en Fuerteventura. La misma se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Fuerteventura con fecha 30 de abril de 2014, Inscripción 1ª, Hoja IF-00007321, tomo 00165, folio 006.

El grupo de sociedades podemos señalar que opera como sociedades de control conjunto que son aquéllas sobre cuyas actividades el Grupo tiene control compartido, regulado mediante acuerdos, manteniendo todo un mismo administrador, integrándose en los estados financieros consolidados según la normativa. La entidad dominante Fuerteventura Oasis Park, S.L. está obligada a formular cuentas anuales e informe de gestión consolidado atendiendo a los estipulado en el artículo 43 del Código de Comercio. La sociedad dominante directa es Museo del Campo Majorero.

El conjunto de sociedades opera como sociedades de control conjunto por considerar que las actividades el Grupo Fuerteventura Oasis Park operan bajo una misma unidad de decisión.

La moneda funcional con la que opera la empresa es en euros. Para la formación de los estados financieros en euros se ha seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en el apartado 4. Normas de registro y valoración.

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante Real Decreto 1159/2010 y RD 602/2016 y las modificaciones incorporadas a éste siendo las últimas las incorporadas mediante el Real Decreto 1/2023, de 12 de enero, en vigor para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2025, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

b) Principios contables no obligatorios

Para la elaboración de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y las normas de valoración generalmente aceptadas en España que se describen en la Nota 3. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo en las Cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. Las principales estimaciones realizadas por la Sociedad corresponden a la vida útil del inmovilizado, la recuperabilidad de los créditos fiscales y comerciales.

- Vidas útiles del inmovilizado intangible y material

La Dirección de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por amortización para la inversión del inmovilizado intangible e inmovilizado material. Las vidas útiles se estiman en relación con el periodo en el que los elementos incluidos bajo dichos epígrafes vayan a generar beneficios económicos y considerando su valor residual. La Dirección de la Sociedad revisa en cada cierre las vidas útiles del inmovilizado intangible e inmovilizado material y si las estimaciones difieren de las previamente realizadas, el efecto del cambio se contabiliza de forma prospectiva a partir del ejercicio en el que se realiza dicho cambio.

- Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias futuras con las que poder compensar las diferencias temporales. Al cierre del ejercicio 2025, la Dirección de la Sociedad evalúa los activos de parte de las bases imponibles negativas pendientes de compensar par entender que la recuperabilidad de las mismas a la fecha de formulación de las cuentas anuales se puede estimar de forma fiable.

- Recuperabilidad de los créditos comerciales

Al cierre del ejercicio, la dirección de la Sociedad evalúa si existen hechos o circunstancias ocurridos con posterioridad al reconocimiento de estos activos que puedan representar una reducción o retraso de los flujos de efectivo estimados futuros que pudieran poner de manifiesto deterioro en los créditos comerciales. El Importe de las provisiones se determinan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

- Valoración de existencias

La Sociedad evalúa las posibles pérdidas por deterioro por valor neto realizable, lenta rotación o cualquier otra circunstancia que pudiera poner de manifiesto un deterioro sobre el valor de sus existencias.

A pesar de que estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales, es posible que acontecimientos, que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja), en próximos ejercicios.

d) Comparación de información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo además de las cifras del ejercicio 2025 las correspondientes al ejercicio anterior.

e) Corrección de errores

La sociedad ha regularizado contra reservas voluntarias fianzas constituidas con terceros, por errores de ejercicios anteriores por importe de 3.000 euros.

e) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiéndose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

3. Criterios contables

3.1 Inmovilizado intangible

Aplicaciones informáticas

Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costes se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 años).

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costes durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costes directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costes de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (que no superan los 4 años).

3.2 Inmovilizado material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización y el importe acumulados de las pérdidas reconocidas.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	14-50
Instalaciones técnicas y Maquinaria	4-16
Utillaje	4-5
Otras Instalaciones	8-16,66
Mobiliario	4-10
Equipos procesos de información	2-10
Elementos de Transporte	4-12,5
Otro inmovilizado	2-10

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (nota 3.3).

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.3 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.4 Activos financieros

a) Activos financieros a coste amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, en los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación esté acordada a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

a) Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y

b) Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

Valoración inicial

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal en la medida en la que se considerar que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hayan deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Deterioro del valor

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, al menos al cierre y siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

Con carácter general, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponde a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales. En el cálculo de las pérdidas por deterioro del grupo de activos financieros "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es considerar que existe deterioro en aquellas cuentas a cobrar que tengan una antigüedad superior a 6 meses, y en este caso, provisionarlas en su totalidad.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

b) Activos financieros a coste

En todo caso, se incluyen en esta categoría de valoración:

a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

b) Las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones.

c) Los activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado.

d) Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares.

e) Los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa.

f) Cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

Valoración inicial

Las inversiones incluidas en esta categoría se valorarán inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, no incorporándose éstos últimos en el coste de las inversiones en empresas del grupo.

No obstante, en los casos en lo que existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

Forma parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Valoración posterior

Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando se debe asignar valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por éstos los valores que tienen iguales derechos.

Deterioro del valor

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calcula, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registra como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto

Se incluye en esta categoría aquellos activos financieros cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente, y no se mantienen para negociar ni procede clasificarlo en la categoría "*Activos financieros a coste amortizado*". También se incluyen en esta categoría las inversiones en instrumentos de patrimonio para las se haya ejercitado la opción irrevocable para su clasificación como "*Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio*".

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, con carácter general es el precio de la transacción, esto es el valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, incluyéndose el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero causa baja del balance o se deteriora, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Deterioro del valor

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o grupo de activos financieros incluidos en esta categoría con similares características de riesgo valoradas colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial, y que ocasionan:

a) En el caso de los instrumentos de deuda adquiridos, una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que vengan motivados por la insolvencia del deudor; o

b) En el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio, la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, evidenciada por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable. Considerando con carácter general que el instrumento se ha deteriorado ante una caída de un año y medio o de un cuarenta por ciento en su cotización, sin que se haya producido la recuperación de su valor, sin perjuicio de que pudiera ser necesario reconocer una pérdida por deterioro antes de que haya transcurrido dicho plazo o descendido la cotización en el mencionado porcentaje.

La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúa la valoración.

Las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable, siempre que exista una evidencia objetiva de deterioro en el valor del activo, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los incrementos en el valor razonable en ejercicios posteriores se registran con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio para revertir la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores. A excepción de los incrementos en el valor razonable correspondiente a un instrumento de patrimonio que se registra directamente contra el patrimonio neto.

3.5 Existencias

Las existencias se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su coste, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad emplea el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias finales. El coste de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costes de materias primas, la mano de obra directa, otros costes directos y gastos generales de producción (basados en una capacidad normal de trabajo de los medios de producción). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costes estimados necesarios para llevarla a cabo, así como en el caso de las materias primas y de los productos en curso, los costes estimados necesarios para completar su producción.

3.6 Patrimonio neto

El capital social está representado por participaciones ordinarias.

3.7 Pasivos financieros

a) Pasivos financieros a coste amortizado

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

a) Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y

b) Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

3.8 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros.

Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

3.9 Prestaciones a los empleados

a) Planes de pensiones de aportaciones definidas

Un plan de aportaciones definidas es aquel bajo el cual la Sociedad realiza contribuciones fijas a una entidad separada y no tiene ninguna obligación legal, contractual o implícita de realizar contribuciones adicionales si la entidad separada no dispusiese de activos suficientes para atender los compromisos asumidos.

Para los planes de aportaciones definidas, la Sociedad paga aportaciones a planes de seguros de pensiones gestionados de forma pública o privada sobre una base obligatoria, contractual o voluntaria. Una vez que se han pagado las aportaciones, la Sociedad no tiene obligación de pagos adicionales. Las contribuciones se reconocen como prestaciones a los empleados cuando se devengan. Las contribuciones pagadas por anticipado se reconocen como un activo en la medida en que una devolución de efectivo o una reducción de los pagos futuros se encuentren disponible.

La Sociedad reconoce un pasivo por las contribuciones a realizar cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

b) Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada o a proporcionar indemnizaciones por cese como consecuencia de una oferta para animar a una renuncia voluntaria. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

3.10 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones para restauración medioambiental, costes de reestructuración y litigios se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable.

3.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los bienes o servicios a los clientes. En ese momento los ingresos se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes y servicios comprometidos derivados de contratos con clientes, así como otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad. El importe registrado se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con clientes u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la Sociedad, el importe de los descuentos, devoluciones, reducciones de precio, incentivos o derechos entregados a clientes, así como el impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos directamente relacionados con los mismos que deban ser objeto de repercusión.

En los casos en los que en el precio fijado en los contratos con clientes existe un importe de contraprestación variable, se incluye en el precio a reconocer la mejor estimación de la contraprestación variable en la medida que sea altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la contraprestación variable. La Sociedad basa sus estimaciones considerando la información histórica, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

Venta de bienes

La Sociedad se dedica a la venta de plantas. Las ventas de bienes se reconocen cuando se han entregado los productos al comprador, el cual tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del comprador.

La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al comprador, y éste ha aceptado los productos de acuerdo con el pacto de venta, el período de aceptación ha finalizado o bien la Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Prestaciones de servicios

La Sociedad presta servicios de suministro y mantenimiento de jardinería. Estos servicios se suministran sobre la base de contratos a precio fijo y se reconocen en función del método del grado de avance en la medida que se traspasa el control de los servicios al cliente. Según este método, los ingresos se reconocen generalmente en función de los servicios realizados a la fecha como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo se reconocen generalmente en el periodo en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el periodo de duración del contrato.

Si surgieran circunstancias que modificaran las estimaciones iniciales de ingresos ordinarios, costes o grado de avance, se procede a revisar dichas estimaciones. Las revisiones podrían dar lugar a aumentos o disminuciones en los ingresos y costes estimados y se reflejan en la cuenta de resultados en el período en el que las circunstancias que han motivado dichas revisiones son conocidas por la dirección.

3.12 Arrendamientos

a) Arrendataria de arrendamiento financiero

Sociedad adquiere en arrendamiento financiero un determinado inmovilizado material. Los arrendamientos de inmovilizado material en los que la Sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del bien arrendado o al valor actual de los pagos mínimos acordados por el arrendamiento, el menor de los dos.

Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés de la Sociedad para operaciones similares.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y la carga financiera. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas contingentes son gasto del ejercicio en que se incurre en ellas. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Acreedores por arrendamiento financiero". El inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero se amortiza durante su vida útil.

b) Arrendataria de arrendamiento operativo

La Sociedad obtiene el arrendamiento de un determinado inmovilizado material en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad por lo que se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

3.13 Transacciones en moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las cuentas anuales de la Sociedad se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.

3.14 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

4. Gestión del riesgo financiero

4.1. Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo del tipo de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera. La Sociedad emplea instrumentos financieros derivados para cubrir determinadas exposiciones al riesgo.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento de Tesorería de la Sociedad que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas los administradores mancomunados. Los administradores proporcionan políticas escritas para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez, empleo de derivados y no derivados e inversión del exceso de liquidez.

a) Riesgo de mercado

(i) Riesgo de tipo de cambio

No existen transacciones en moneda extranjera. Todas las transacciones de la Sociedad son realizadas en euros.

(ii) Riesgo de precio

La Sociedad acuerda con sus proveedores el precio de las mercaderías para cada ejercicio, con el fin de evitar el riesgo de fluctuaciones de la misma.

(iii) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo

Como la Sociedad no posee activos remunerados a terceros importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se gestiona por grupos. El riesgo de crédito surge de efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes mayoristas y minoristas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas. La Sociedad tiene políticas para limitar el importe de riesgo con los clientes.

La corrección valorativa por insolvencias de clientes implica un elevado juicio por la Dirección y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes, tendencias actuales del mercado y análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado. En relación con la corrección valorativa derivada del análisis agregado de la experiencia histórica de impagados, una reducción en el volumen de saldos implica una reducción de las correcciones valorativas y viceversa.

c) Riesgo de liquidez

La Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.



5. Inmovilizado intangible

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado intangible" es el siguiente a 31 de diciembre de 2025:

					Euros
	Saldo 31.12.24	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo 31.12.25
Coste					
Gastos de investigación	750,00	-	-	-	750,00
Gastos de desarrollo	2.230,00	-	-	-	2.230,00
Propiedad Industrial	413,14	-	-	-	413,14
Fondo de comercio	63.100,19	-	-	-	63.100,19
Aplicaciones informáticas	24.973,01	-	-	-	24.973,01
	91.466,34	**-**	**-**	**-**	**91.466,34**
Amortización acumulada					
Gastos de investigación	(750,00)	-	-	-	(750,00)
Gastos de desarrollo	(2.230,00)	-	-	-	(2.230,00)
Propiedad Industrial	(485,98)	-	0,02	-	(485,96)
Fondo de comercio	(38.856,28)	(6.310,10)	-	-	(45.166,38)
Aplicaciones informáticas	(18.585,01)	(1.596,96)	-	-	(20.181,97)
	(60.907,27)	**(7.907,06)**	**0,02**	**-**	**(68.814,31)**
Valor Neto contable	**30.559,07**				**22.652,03**



El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado intangible" es el siguiente a 31 de diciembre de 2024:

					Euros
	Saldo 31.12.23	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo 31.12.24
Coste					
Gastos de investigación	750,00	-	-	-	750,00
Gastos de desarrollo	2.230,00	-	-	-	2.230,00
Propiedad Industrial	413,14	-	-	-	413,14
Fondo de comercio	63.100,19	-	-	-	63.100,19
Aplicaciones informáticas	18.585,01	6.388,00	-	-	24.973,01
	85.078,34	**6.388,00**	**-**	**-**	**91.466,34**
Amortización acumulada					
Gastos de investigación	(750,00)	-	-	-	(750,00)
Gastos de desarrollo	(2.230,00)	-	-	-	(2.230,00)
Propiedad Industrial	(413,14)	(72,84)	-	-	(485,98)
Fondo de comercio	(32.619,04)	(6.237,24)	-	-	(38.856,28)
Aplicaciones informáticas	(18.258,07)	(326,94)	-	-	(18.585,01)
	(54.270,25)	**(6.637,02)**	**-**	**-**	**(60.907,27)**
Valor Neto contable	**30.808,09**				**30.559,07**

Bienes totalmente amortizados

El coste de los inmovilizados intangibles que están totalmente amortizados y todavía en uso es como sigue:

		Euros
	31.12.25	31.12.24
Aplicaciones informáticas	18.585,01	18.585,01
Gastos de investigación	750,00	750,00
Desarrollo	2.230,00	2.230,00
Propiedad Industrial	413,14	413,14
	21.978,15	**21.978,15**

Con fecha 27 de julio de 2018, se formaliza contrato de compra de unidad productiva dedicada a la producción y comercialización al por mayor de jardinería, plantas, abonos etc. Si bien dicha unidad de negocio es explotada en parcela localizada en Puerto del Rosario, de nuestra propiedad, el arrendatario y vendedor de la unidad productiva cede y transmite instalaciones y maquinarias sobre las que posee titularidad.

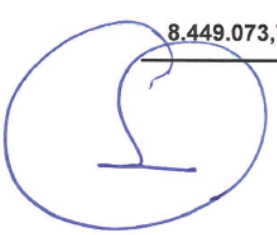
Consecuencia de dicha operación se genera un fondo de comercio valorado en 63.100,19 euros, resultado de la diferencia entre el valor razonable de los elementos de inmovilizado adquiridos y el coste del traspaso de la unidad productiva, siendo el primero menor.

A 31 de diciembre de 2025 la amortización acumulada de dicho fondo de comercio asciende a 45.239,20 euros.

6. Inmovilizado material

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado material es el siguiente a 31 de diciembre de 2025:

					Euros
	Saldo 31.12.24	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo 31.12.25
Coste					
Terrenos	3.354.951,63	-	-	-	3.354.951,63
Construcciones	3.489.110,64	-	-	-	3.489.110,64
Instalaciones técnicas y maquinaria	4.631.411,71	379.309,08	-	132.164,62	5.142.885,41
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	324.577,88	70.188,56	-	-	394.766,44
Equipos para procesos de información	49.496,32	2.891,47	-	-	52.387,79
Elementos de transporte	433.919,71	30.303,00	-	-	464.222,71
Otro inmovilizado material	263.725,03	25.861,96	-	-	289.586,99
Anticipos e Inmovilizado en curso	4.043,58	343.659,97	(5.825,61)	(132.164,62)	209.713,32
	12.551.236,50	**852.214,04**	**(5.825,61)**	**-**	**13.397.624,93**
Amortización acumulada					
Construcciones	(1.086.838,23)	(81.528,00)			(1.168.366,11)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(2.653.293,57)	(347.532,73)	319,80	(474,41)	(3.000.980,91)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(275.352,98)	(18.255,24)		220,11	(293.388,11)
Equipos para procesos de información	(34.930,45)	(3.739,03)	288,36	(89,04)	(38.470,16)
Elementos de transporte	(278.663,15)	(25.509,47)			(304.172,62)
Otro inmovilizado material	(109.662,08)	(33.381,36)	133,86	(263,71)	(143.173,29)
	(4.438.740,46)	**(509.945,71)**	**742,02**	**(607,05)**	**(4.948.551,20)**
Inmovilizado material neto	**8.112.496,04**				**8.449.073,73**



El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado material es el siguiente a 31 de diciembre de 2024:

					Euros
	Saldo 31.12.23	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo 31.12.24
Coste					
Terrenos	2.064.849,29	1.290.102,34	-	-	3.354.951,63
Construcciones	3.255.295,80	157.600,88	-	76.213,96	3.489.110,64
Instalaciones técnicas y maquinaria	3.930.731,56	700.894,17	(214,02)	-	4.631.411,71
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	315.678,09	8.899,79	-	-	324.577,88
Equipos para procesos de información	38.293,03	11.203,29	-	-	49.496,32
Elementos de transporte	310.862,16	123.057,55	-	-	433.919,71
Otro inmovilizado material	193.845,53	69.879,50	-	-	263.725,03
Anticipos e Inmovilizado en curso	2.732,50	83.576,24	(6.051,20)	(76.213,96)	4.043,58
	10.112.287,96	**2.445.213,76**	**(6.265,22)**	**-**	**12.551.236,50**
Amortización acumulada					
Construcciones	(1.008.101,03)	(78.737,20)	-	-	(1.086.838,23)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(2.383.623,09)	(268.691,46)	214,02	(1.193,04)	(2.653.293,57)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(258.170,95)	(17.182,03)	-	-	(275.352,98)
Equipos para procesos de información	(33.231,78)	(1.628,67)	-	(70,00)	(34.930,45)
Elementos de transporte	(256.867,57)	(21.795,58)	-	-	(278.663,15)
Otro inmovilizado material	(85.702,86)	(23.899,22)	-	(60,00)	(109.662,08)
	(4.025.697,28)	**(411.934,16)**	**214,02**	**(1.323,04)**	**(4.438.740,46)**
Inmovilizado material neto	**6.086.590,68**				**8.112.496,04**

a) Bienes totalmente amortizados

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y todavía en uso es como sigue:

	Euros	
	31.12.25	**31.12.24**
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.614.073,46	1.442.804,00
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	110.266,88	108.207,76
Otro inmovilizado material	293.820,82	260.199,07
	2.018.161,16	**1.811.210,83**

b) Seguros

Es política de la Sociedad contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

c) Bienes bajo arrendamiento financiero

Al cierre del ejercicio 2025 la Sociedad mantiene formalizados dos contratos de arrendamiento financiero destinados a la adquisición de maquinaria, ascendiendo el principal a 279.506,85 euros, encontrándose pendiente de pago al cierre de 2025 la cantidad de 101.649,83 euros. La opción de compra de dichos bienes quedaría fijada en 3.470,66 euros.

	Euros	
	31.12.2025	**31.12.24**
Coste - arrendamientos financieros capitalizados	279.506,85	279.506,85
Amortización acumulada	(177.857,02)	(138.602,86)
Valor contable	**101.649,83**	**140.903,99**

Las cuotas mínimas futuras de los siguientes arrendamientos serian:

	Euros	
	Valor Nominal 31.12.25	**Valor Nominal 31.12.24**
Menos de un año	39.983,57	38.481,11
Entre uno y cinco años	61.666,26	102.422,88
Total	**101.649,83**	**140.903,99**

d) Bienes bajo arrendamiento operativo

A 31 de diciembre de 2024 y a 31 de diciembre de 2025 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor.

	Euros	
	Valor Nominal 31.12.25	**Valor Nominal 31.12.24**
Menos de un año	25.288,56	69.987,31
Entre uno y cinco años	126.442,80	252.868,41
Más de 5 años	177.019,92	192.000,00
Total	**328.751,28**	**514.855,72**

En su posición de arrendatario, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tiene la Sociedad al cierre de los ejercicios finalizados a 31 de diciembre de 2024 y a 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

1.- Los bienes arrendados se corresponden con maquinaria y finca situados en Gran Tarajal, Fuerteventura. El total de gastos registrados en el ejercicio 2025 por este concepto ascienden a 25.288,56 euros (2024: 23.326,78 euros). En los contratos no se estipulan cláusulas contingentes No existen acuerdos adicionales a los habituales de un contrato de alquiler. No existen restricciones impuestas derivada de los contratos de arrendamientos, como pueden ser limitaciones a la distribución de dividendos o endeudamiento.

7. Análisis de instrumentos financieros

7.1 Análisis por categorías:

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", es el siguiente:

Euros

	Activos financieros a largo plazo			
	Instrumentos de patrimonio		Créditos, Derivado y Otros	
	31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24
Activos financieros a coste (nota 8)	11.304,00	11.304,00	-	-
Activos financieros a coste amortizado (nota 9)	-	-	790.981,05	704.197,58
	11.304,00	**11.304,00**	**790.981,05**	**704.197,58**

Euros

	Activos financieros a corto plazo	
	Créditos, Derivado y Otros	
	31.12.25	31.12.24
Activos financieros a coste amortizado (nota 9)	1.665.807,59	1.162.555,02
	1.665.807,59	**1.162.555,02**

Euros

	Pasivos financieros a largo plazo			
	Deudas con entidades de crédito		Derivados Otros	
	31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24
Pasivos financieros a coste amortizado (ver nota 15)	2.948.433,95	3.678.013,90	832.015,17	1.052.047,90
	2.948.433,95	**3.678.013,90**	**832.015,17**	**1.052.047,90**

Euros

	Pasivos financieros a corto plazo			
	Deudas con entidades de crédito		Derivados Otros	
	31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24
Pasivos financieros a coste amortizado (nota 15)	735.791,42	683.847,58	1.161.199,15	1.043.691,66
	735.791,42	**683.847,58**	**1.161.199,15**	**1.043.691,66**

7.2 Análisis por vencimientos

Al 31 de diciembre de 2025, los importes de los instrumentos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

Euros

	Activos financieros						
	2026	2027	2028	2029	2030	Años posteriores	Total
Inversiones empresas del grupo	670.594,31	130.633,34	130.633,34	130.633,34	130.633,34	102.002,94	1.295.130,61
Inversiones financieras:							
- Otros activos financieros	-	-	-	-	-	166.444,77	166.444,77
	670.594,31	**130.633,34**	**130.633,34**	**130.633,34**	**130.633,34**	**268.447,71**	**1.461.575,38**
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:							
- Clientes por ventas y prestación de servicios	848.136,64	-	-	-	-	-	848.136,64
- Clientes, empresas del grupo y asociadas	118.817,75	-	-	-	-	-	118.817,75
- Deudores varios	16.341,94				-	-	16.341,94
- Personal	11.916,95	-	-	-			11.916,95
	995.213,28	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**995.213,28**
	1.665.807,59	**130.633,34**	**130.633,34**	**130.633,34**	**130.633,34**	**268.447,71**	**2.456.788,66**

Euros

	Pasivos financieros						
	2026	2027	2028	2029	2030	Años posteriores	Total
Deudas:							
- Deudas con entidades de crédito	735.791,42	738.684,39	654.788,88	608.395,41	151.991,45	794.573,82	**3.684.225,37**
- Acreedores por arrendamientos financieros	39.983,57	25.605,70	25.605,70	10.454,86	-	-	**101.649,83**
- Otros pasivos financieros							
Deudas con empresas del grupo	507.754,30	192.627,02	192.627,02	192.627,02	192.467,85	-	**1.278.103,21**
	1.283.529,29	**956.917,11**	**873.021,60**	**811.477,29**	**344.459,30**	**794.573,82**	**5.063.978,41**
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:							
- Proveedores	206.627,07	-	-	-	-	-	206.627,07
- Proveedores, empresas del grupo y asociadas	300.128,31	-	-	-	-	-	300.128,31
- Acreedores varios	72.872,04	-	-	-	-	-	72.872,04
- Personal	33.833,86	-	-	-	-	-	33.833,86
	613.461,28	-	-	-	-	-	**613.461,28**
	1.896.990,57	**956.917,11**	**873.021,60**	**811.477,29**	**344.459,30**	**794.573,82**	**5.677.439,69**

8. Activos financieros a coste

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

Euros

	31.12.25	31.12.24
Activos financieros a coste		
- Instrumentos de patrimonio	11.304,00	11.304,00
	11.304,00	**11.304,00**

Los activos disponibles para la venta se corresponden a 31 de diciembre de 2025 con participaciones en el capital social de Cajamar Caja Rural Sociedad Cooperativa de Crédito (2024: 186 participaciones), a un valor nominal unitario de 61 euros, así como 1 participación en Sociedad de Garantías y Avales de Canarias, S.G.R, a un valor nominal unitario de 120,20 euros.

9. Activos financieros a coste amortizado

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	**31.12.24**
No corriente:		
- Créditos con partes vinculadas	624.536,28	532.447,22
- Créditos con el personal	4.702,54	5.597,99
- Provisiones	-	4.079,38
- Fianzas	1.712,22	2.042,98
- Depósitos	160.030,01	160.030,01
	790.981,05	**704.197,58**
Corriente:		
- Clientes por ventas y prestaciones de servicios	848.136,64	585.000,35
- Clientes, empresas del grupo y asociadas	118.817,75	30.494,68
- Personal	11.916,95	19.129,83
- Deudores varios	16.341,94	-
- Créditos con partes vinculadas	670.594,31	524.930,16
- Fianzas	-	3.000,00
	1.665.807,59	**1.162.555,02**
	2.456.788,64	**1.866.752,60**

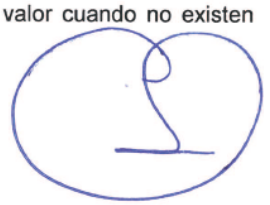
El importe en libros de los activos financieros a coste amortizado se aproxima a su valor razonable.

Se considera que las cuentas a cobrar a clientes vencidas con antigüedad inferior a un año no han sufrido ningún deterioro de valor. Estas cuentas corresponden a un número de clientes independientes sobre los que no existe un historial reciente de morosidad.

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de las cuentas a cobrar a clientes y deudores es el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	**31.12.24**
Saldo inicial	**513.827,63**	**513.827,63**
Provisión por deterioro de valor de cuentas a cobrar	3.000	-
Reversión de importes no utilizados	(481,66)	-
Saldo final	**516.345,97**	**513.827,63**

La Sociedad da de baja los importes cargados a la cuenta de deterioro de valor cuando no existen expectativas de recuperar más efectivo.



Clientes, empresas del grupo y asociadas

Las partidas a cobrar con clientes, empresas del grupo y asociadas corresponden a:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
La Lajita Oasis Park, S.L.U.	6.315,28	461,53
Museo Del Campo Majorero, S.L.U.	107.797,42	26.496,41
Fundación Canaria Chekipa	31,50	3.536,74
Compost Majorero, S.L.U.	3.401,61	-
Drome Milk, S.L.U.	1.271,94	-
	118.817,75	**30.494,68**

10. Existencias

La composición de la cifra de existencias es la siguiente:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Mercaderías	1.408.807,76	860.081,20
Anticipo de proveedores	136.125,31	91.219,88
Anticipos de acreedores	1.390,50	27.421,80
	1.546.323,57	**978.722,88**

No existen deterioros de valor de las existencias.

Seguros

Es política de la Sociedad contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a las existencias.

11. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El desglose de este epígrafe es el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Tesorería	619.916,02	2.324.763,01
	619.916,02	**2.324.763,01**

12. Capital

Capital suscrito

El capital social está integrado por las aportaciones de los socios, por un importe total de 11.903,76 euros, íntegramente suscrito y desembolsado. Dicho capital social está dividido y representado por 396 participaciones sociales de 30,06 euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas de la 1 a la 396, ambas inclusive, acumulables e indivisibles, que no podrán incorporarse a títulos negociables ni denominarse acciones.

La mercantil Museo del Campo Majorero, S.L.U. es propietaria del 100% de las participaciones de la sociedad.

Las participaciones de la Sociedad no cotizan en ningún mercado de valores.

13. Reservas

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	**31.12.24**
Legal y estatutarias		
- Reserva legal	2.403,04	2.403,04
	2.403,04	**2.403,04**
Otras reservas		
- Reservas voluntarias	6.576.657,89	5.888.264,64
- RIC	250.090,00	699.590,00
	6.826.747,89	**6.587.854,64**
	6.829.150,93	**6.590.257,68**

Mediante acta de consignación de decisiones de la Socia Única de 10 de octubre de 2024 se acuerda la reclasificación de las dotaciones realizadas en el ejercicio 2013 a reservas voluntarias por un total de 500.000 euros al haberse cumplido el plazo de 5 años de mantenimiento en funcionamiento de los activos en los que se materializó la obligación de inversión por la dotación de dichas Reservas, según lo establecido en el artículo 27 de la Ley 19/1994, de 6 de julio, de modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias, y por la regularización de la Reserva para Inversiones en Canarias, por la que la misma pasa a ser reserva disponible para la Sociedad.

a) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el Artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

b) Reservas voluntarias.

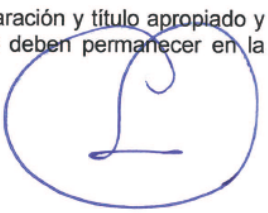
Las reservas voluntarias son de libre disposición.

c) Reserva para Inversiones en Canarias

De acuerdo con la Ley 19/1994 de modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias de 6 de julio, las sociedades domiciliadas en Canarias sujetas al Impuesto sobre Sociedades podrán dotar hasta el 90 por ciento del beneficio no distribuido obtenido en el ejercicio a esta reserva especial, lo que determina una reducción en la base imponible del impuesto por la dotación realizada.

Las cantidades dotadas a esta reserva deberán materializarse en el plazo máximo de los 3 años siguientes al cierre del ejercicio en que se realiza la dotación, en una serie de inversiones en activos regulados por la referida normativa fiscal (en determinados elementos del inmovilizado material e intangible, en la suscripción de deuda pública apta o en la suscripción de acciones de otras sociedades que realicen las correspondientes inversiones en activos aptos), que han de permanecer en funcionamiento en la Sociedad durante un periodo mínimo de cinco años, o durante su vida útil, si esta fuera inferior.

Dicha reserva permanecerá en los balances de la Sociedad con absoluta separación y título apropiado y será indisponible durante el plazo en que los bienes en que se materialice deben permanecer en la Sociedad.



Año	2014	2015	2023
Dotación	**100.000,00**	**349.500,00**	**250.000,00**
Materialización RIC Año 2017	100.000,00	71.064,84	-
Materialización RIC Año 2018	-	137.981,81	-
Materialización RIC Año 2019	-	140.453,35	-
Materialización RIC Año 2023	-	-	111.599,86
Materialización RIC Año 2024	-	-	138.400,14
Pendiente materializar	-	-	-
Ejercicio límite de la inversión	**2018**	**2019**	**2027**

Durante el ejercicio 2025 no se han realizado dotaciones ni materializaciones (138.400,14 euros de materializaciones anticipadas en 2024).

Se adjunta a la presente memoria Anexo I que detalla los activos en los que la sociedad materializa la reserva para Inversiones en Canarias dotada entre los ejercicios 2014-2025.

14. Resultado del ejercicio

a) Propuesta de distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado a presentar a la Junta General de Socios es la siguiente:

	Euros	
	31.12.25	**31.12.24**
Base de reparto		
Resultado del ejercicio	362.731,41	241.893,25
	362.731,41	**241.893,25**
Aplicación		
A reservas voluntarias	362.731,41	241.893,25
	362.731,41	**241.893,25**

15. Subvenciones de Capital recibidas

El detalle de las subvenciones de capital no reintegrables que aparecen en el balance bajo el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" es el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	**31.12.24**
Saldo inicial	150.583,98	151.580,86
Aumentos	157.578,13	28.591,90
Imputación al resultado	(36.463,53)	(28.882,96)
Efecto impositivo	(30.278,65)	(705,82)
Saldo final	**241.419,93**	**150.583,98**

Las subvenciones han sido utilizadas, en su totalidad, para los fines que fueron concedidas. Como se han cumplido las condiciones establecidas para la concesión de estas subvenciones, se han considerado como no reintegrables y, por tanto, figura registrada, dentro del patrimonio neto, 241.419,93 euros, a 31 de diciembre de 2025, una vez deducido el efecto fiscal. La imputación de la subvención a la cuenta de pérdidas y ganancias se realiza de manera lineal y sistemática, a lo largo de la vida útil del bien adquirido con dicha subvención.

16. Pasivos financieros a coste amortizado

	Euros	
	31.12.25	**31.12.24**
No corriente:		
- Deudas con entidades de crédito	2.948.433,95	3.678.013,90
- Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	770.348,91	949.401,71
- Otros pasivos financieros a largo plazo	61.666,26	102.646,19
	3.780.449,12	**4.730.061,80**
Corriente:		
- Deudas con entidades de crédito	735.791,42	683.847,58
- Acreedores por arrendamientos financieros	39.983,57	38.257,80
- Otros pasivos financieros	-	11.252,63
- Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	507.754,30	315.127,28
- Proveedores	206.627,07	435.038,49
- Proveedores, empresas del grupo y asociadas	300.128,31	92.349,19
- Acreedores varios	72.872,04	147.849,99
- Personal	-	3.816,28
	1.863.156,71	**1.727.539,24**

El valor contable de las deudas a corto plazo se aproxima a su valor razonable, dado que el efecto del descuento no es significativo.

Las deudas con entidades de crédito se corresponden principalmente con una póliza de préstamo.



a) Proveedores empresas del grupo y asociadas a corto plazo

El detalle del saldo es el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
La Lajita Oasis Park, S.L.U.	-	90,30
Compost Majorero, S.L.U.	(1.107,40)	-
Fuerteventura Oasis Park, S.L.U.	51.870,15	15.918,26
Museo Del Campo Majorero, S.L.U.	249.365,56	76.340,63
	300.128,31	**92.349,19**

17. Información sobre periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional 3ª. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

El detalle de la información requerida en relación con el periodo medio de pago a proveedores es el siguiente:

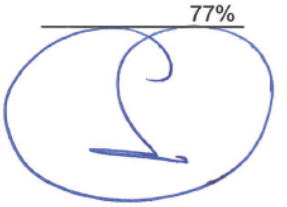
	Días 2025	Días 2024
Periodo medio de pago a proveedores	51,63	39,07
Ratio de operaciones pagadas	54,47	39,48
Ratio de operaciones pendientes de pago	32,78	35,61
	2025 Importe (euros)	2024 Importe (euros)
Total pagos realizados	3.839.573,89	4.837.568,13
Total pagos pendientes	578.470,17	568.428,44

2025

	Total
Nº facturas pagadas en un periodo inferior a 60 días	2.768
Importe monetario de las facturas pagadas a menos de 60 días	2.304.183
% sobre el nº total de facturas	73%
% sobre el importe total de facturas pagadas	60%

2024

	Total
Nº facturas pagadas en un periodo inferior a 60 días	2.789
Importe monetario de las facturas pagadas a menos de 60 días	3.700.927,23
% sobre el nº total de facturas	74%
% sobre el importe total de facturas pagadas	77%



18. Administraciones Públicas e Impuesto diferido

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas es como sigue:

	Euros	
	31.12.25	**31.12.24**
Saldos deudores		
- Hacienda Pública, Retenciones y pagos a cuenta	23.362,24	-
- Hacienda Pública, deudora por subvenciones concedidas	53.097,84	52.803,30
- Hacienda Pública IVA e IGIC	12.599,28	13.208,58
	89.774,26	**66.011,88**
Saldos acreedores		
- Seguridad Social	82.671,06	80.735,19
- IRPF	53.546,65	533,59
- Hacienda Pública IVA e IGIC	47.996,78	80.709,14
	184.214,61	**161.977,92**

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	**31.12.24**
Activos por impuestos diferidos		
- Derechos por deducciones y bases imponibles negativas	195.347,23	219.437,36
	195.347,23	**219.437,36**

No existen ni activos ni pasivos por impuestos diferidos compensados.

Los activos y pasivos por impuestos se compensan si en ese momento la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

El movimiento bruto en los impuestos diferidos ha sido el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	**31.12.24**
Activos por impuestos diferidos:	**219.437,36**	**33.956,33**
Derechos por deducciones y bases imponibles negativas	(3.123,74)	7.809,34
Derechos por deducción de inversiones en activos fijos nuevos en Canarias	(33.221,03)	177.671,69
Saldo final	**183.092,59**	**219.437,36**

La partida "Activos por impuestos diferidos" del balance recoge principalmente el impuesto diferido por la activación y aplicación de activos fijos nuevos por importe de 175.016,63 euros y 139.452,79 euros respectivamente.

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable que la Sociedad obtenga ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

El detalle de activos fijos nuevos activados en el ejercicio es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2025	**31.12.2024**
Construcciones	-	58.453,71
Instalaciones técnicas	107.667,22	19.053,24
Maquinaria	334.714,72	156.170,30
Utillaje	3.089,41	-
Mobiliario	61.021,53	2.224,95
Equipos para procesos de información	2.891,47	2.800.82
Elementos de transporte	26.303,00	11.674,77
Otro inmovilizado material	22.123,80	16.809,07
	557.811,15	**267.186,86**

19. Impuesto sobre sociedades y situación fiscal

Debido a que determinadas operaciones tienen diferente consideración a efectos de la tributación por el Impuesto sobre sociedades y de la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable. El impuesto diferido o anticipado surge de la imputación de ingresos y gastos en períodos diferentes a efectos de la normativa fiscal vigente y de la relativa a la preparación de las cuentas anuales.

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre sociedades es la siguiente:

	Euros	
	31.12.25	**31.12.24**
Resultado neto del ejercicio	362.731,41	241.893,25
Impuesto de sociedades (beneficios)	80.657,78	(282.805,54)
Resultado antes de impuestos	282.073,63	(40.912,29)
Diferencias permanentes individuales		
- Positivas:	23.948,48	22.249,36
- Negativas:	(3.000)	(43.811,79)
Compensación de bases imponibles negativas	(3.123,74)	31.237,36
Resultado fiscal (Base imponible)	**299.898,37**	**(31.237,36)**

El gasto por impuesto de sociedades se compone de:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Impuesto corriente	75.755,53	(15.618,68)
Impuesto diferido	(156.413,31)	(267.186,86)
	(80.657,78)	**(282.805,54)**

El gasto por impuesto sobre sociedades corriente resulta de aplicar un tipo impositivo del 25% sobre la base imponible. La Sociedad ha aplicado las bases imponibles negativas generadas en el ejercicio euros. La Sociedad ha aplicado derechos por deducciones de inversiones en activos fijos en Canarias correspondientes por importe 175.016,63 euros. Asimismo, la bonificación en cuota por las ventas de bienes corporales producidos en Canarias asciende a 16.800,77 euros.

Las diferencias permanentes de se corresponden principalmente con multas y sanciones, así como regularizaciones de donativos y liberalidades

Quedan pendientes de aplicación deducciones de ejercicios anteriores por el siguiente importe y vencimiento:

Centro de Jardinería la Lajita, S.L.U. tributa en régimen de declaración consolidada con su accionista último único, Fuerteventura Oasis Park, S.L. (con nº de grupo fiscal 0154/20), siendo esta responsable de presentar y liquidar la declaración consolidada del Grupo en el que actúa como Sociedad dominante.

Asimismo, al cierre del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025, no se encuentran iniciadas actuaciones inspectoras que afecten a la Sociedad.

La Sociedad tiene pendientes de inspección los 4 últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables

En consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir posibles pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los administradores consideran que dichos pasivos, en caso de producirse, no afectarán significativamente a las Cuentas Anuales.

20. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios

El detalle del importe neto de la cifra de negocios por categorías de actividades es como sigue:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Venta de mercaderías	3.908.922,97	4.188.238,32
Prestaciones de servicios	2.884.374,77	1.621.690,72
	6.793.297,74	**5.809.929,04**

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad se distribuye en su totalidad en el mercado canario y se corresponden a transacciones realizadas en un momento determinado.



El detalle de ingresos por tipología de servicio y cliente es como sigue:

	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024
Ventas, plantas, abonos, semillas	**3.908.922,97**	**3.193.831,14**
A otros Clientes	3.705.840,81	3.149.174,31
A las Administraciones Publicas	203.082,16	44.656,83
Prestación de Servicios de Jardinería y similares	**2.884.374,77**	**2.616.097,90**
A otros Clientes	2.878.309,62	2.616.073,63
A las Administraciones Publicas	6.065,15	24,27
Total Ingresos	**6.793.297,74**	**5.809.929,04**

b) Aprovisionamientos

El detalle de los aprovisionamientos es como sigue:

	Euros	
	31.12.25	**31.12.24**
Consumo de mercaderías		
- Compras de mercaderías	2.180.845,59	1.769.238,37
- Devoluciones de compras	(34.959,27)	(64.976,50)
- Variación de existencias	(548.726,56)	(149.831,32)
- Trabajos realizados por otras empresas	852.696,75	343.685,46
Total aprovisionamientos	**2.449.856,51**	**1.898.116,01**

c) Otros ingresos de explotación

El detalle de los otros ingresos de explotación es el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	**31.12.24**
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	108.424,50	151.129,55
	108.424,50	**151.129,55**

Los ingresos accesorios se corresponden principalmente a subvenciones de explotación para el apoyo a la producción de vegetal, así como la subvención al transporte marítimo y aéreo de mercancías.

d) Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal es el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	**31.12.24**
Sueldos y salarios	2.225.970,14	2.110.701,50
Seguridad Social a cargo de la empresa	576.792,45	549.108,67
Otros gastos sociales	63.448,80	64.502,24
	2.866.211,39	**2.724.312,41**

El número medio de empleados en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el siguiente:

	Número	
	31.12.25	31.12.24
Categoría		
Administración y soporte	5,23	9,74
Directivo	7,74	6,00
Personal operativo	75,18	85,84
Personal técnico	18,33	13,54
	106,49	**115,12**

Asimismo, la distribución por categorías y sexos al cierre del ejercicio del personal de la Sociedad es la siguiente:

						Número
	2025			2024		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Categoría						
Administración y soporte	3	2	5	4	7	11
Directivo	7	1	8	2	4	6
Personal operativo	58	19	77	86	19	105
Personal técnico	16	2	18	18	1	19
	84	**24**	**108**	**110**	**31**	**141**

Los consejeros de la Sociedad no han recibido remuneración alguna y no son plantilla de personal de la misma.

En el ejercicio 2025 y 2024 existe una persona empleada con discapacidad mayor o igual al 33%.

Asimismo, en el ejercicio 2025 se han satisfecho 42.447,07 euros en concepto de indemnizaciones al personal.

e) Servicios exteriores:

El detalle de los gastos de servicios exteriores y otros gastos de gestión corriente es el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Arrendamientos y cánones	46.778,79	65.693,80
Reparaciones y conservaciones	183.395,06	239.357,18
Servicios profesionales independientes	76.177,02	64.083,61
Transportes	7.555,28	158.750,12
Primas de seguros	36.436,81	34.990,72
Servicios bancarios y similares	10.386,37	12.516,86
Publicidad	22.183,90	22.624,60
Suministros	132.325,67	154.227,88
Otros	113.045,78	81.738,69
Otros tributos	30.991,31	13.598,81
	659.275,99	**847.582,27**

21. Operaciones con partes vinculadas

Las principales transacciones comerciales realizadas durante el ejercicio 2025 y 2024 con empresas del grupo y asociadas han sido las siguientes:

Concepto/Empresa	2025		2024	
	Servicios/ compras	Ventas/prestación de servicios	Servicios/ compras	Ventas/prestación de servicios
Museo del Campo Majorero S.L.U.	923.505,61	403.151,53	569.970,67	452.586,34
Fuerteventura Oasis Park, S.L.	177.935,11	-	62.949,48	-
Fundación Canaria Chekipa	-	31,50	-	3.716,12
Compost Majorero, S.L.U.	125.957,98	39.102,82	-	-
Drome Milk, S.L.U.	-	1.945,78	-	-
La Lajita Oasis Park, S.L.U.	2.659,51	25.847,33	12.088,46	15.621,17
Total	**1.230.058,21**	**470.078,96**	**645.008,61**	**471.923,63**

a) Créditos a empresas del Grupo a largo plazo:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Cirila Cabrera Saavedra	105.642,60	102.544,81
La Lajita Oasis Park, S.L.	49.406,06	60.406,24
Drome Milk, S.L.U.	231,20	14,07
Compost Majorero, S.L.U	65.040,34	4.962,43
Luz Adriana Gonzalez Gaviria	23.371,45	25.362,32
Guacimara Cabrera Cabrera	144.552,79	140.342,51
Orlando Cabrera Cabrera	146.323,82	120.946,77
Tomas Cabrera Cabrera	89.968,02	77.868,07
	624.536,28	**532.447,22**

b) Deudas con empresas del Grupo a largo plazo:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Museo del Campo Majorero, S.L.U.	677.603,94	835.458,96
Fuerteventura Oasis Park, S.L.	12.059,42	-
Soraya Cabrera Cabrera	80.685,55	98.790,85
	770.348,91	**934.249,81**

c) Créditos a empresas del Grupo a corto plazo:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Fuerteventura Oasis Park, S.L.	641.932,71	527.930,16
La Lajita Oasis Park, S.L.U	12.401,52	-
Compost Majorero, S.L.U.	16.260,08	-
	670.594,31	**527.930,16**

d) Deudas con empresas del Grupo a corto plazo:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Fuerteventura Oasis Park, S.L.	507.754,30	315.127,28
	507.754,30	**315.127,28**

e) Saldos de cuentas corrientes

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Soraya Cabrera Cabrera	-	15.241,71
	-	**15.241,71**

22. Resultado financiero

El detalle del resultado financiero es el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Ingresos financieros		
De valores negociables y otros instrumentos financieros		
- De empresas del Grupo y asociadas	16.813,40	10.961,45
	16.813,40	**10.961,45**
Gastos financieros		
Por deudas con empresas del grupo	(137.919,00)	(34.865,84)
Por deudas con terceros	(28.076,71)	(65.396,21)
	(165.995,71)	**(100.262,05)**
Resultado financiero neto	**(149.182,31)**	**(89.300,60)**

23. Retribución de los administradores y Alta Dirección

Durante los ejercicios 2025 y 2024 los administradores no han percibido remuneraciones, ni tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo, la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales administradores de la Sociedad.

La Sociedad no cuenta con Alta Dirección, ya que dichas funciones son realizadas por los administradores y no perciben remuneración alguna por dicho cargo.

24. Honorarios de los auditores

Los honorarios devengados durante el ejercicio 2025 por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de la Sociedad ascienden a 6.930 euros. Durante el ejercicio 2025 y 2024 no se han recibido servicios por otras sociedades de la red PwC.

25. Información sobre la participación de los administradores en otras sociedades

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley.

26. Hechos posteriores al cierre

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no han ocurrido acontecimientos que pudieran tener un impacto significativo en dichas cuentas anuales.



ANEXO

[Reserva para Inversiones en Canarias]

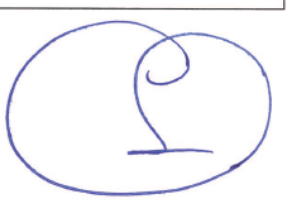
MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C. 2014		
IMPORTE DOTACIÓN	IMPORTE MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
100.000,00	100.000,00	0,00

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C. 2015		
IMPORTE DOTACIÓN	IMPORTE MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
349.500,00	349.500,00	0,00

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C. 2023		
IMPORTE DOTACIÓN	IMPORTE MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
250.000,00	250.000,00	0,00

Elementos adquiridos en el ejercicio 2019 afectos a la materialización de la Reserva dotada en el ejercicio 2015:

FECHA ADQUISICIÓN/ ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
		APLICACIONES INFORMATICA
22/02/2019	1.999,00	Software
		CONSTRUCCIONES
01/01/2019	1.109,88	Constr.iSLUote en charca Garden puerto
01/01/2019	1.342,48	Const. solera hormigón Garden puerto
31/12/2019	2.864,64	Const.puente de carga Garden puerto rosario
31/12/2019	8.924,87	Const.caseta guardián Garden puerto
31/12/2019	2.103,76	Const.caseta bascula pesaje compost
		INSTALACIONES TÉCNICAS
01/01/2019	8.889,18	Red contraincendios vivero f.2
01/01/2019	17.959,31	Instalación ferti-irrigacion inv.nº4 la lajita
01/01/2019	33.792,61	Instalación en invernadero parral en puerto del rosario
01/01/2019	4.184,37	Hormigonado de caminos garden puerto rosario
31/12/2019	2.746,83	Instalacion telecom-vigilancia garden la lajita
01/01/2019	6.469,46	Inst.sistema ferti-irrigacion garden puerto f.2
31/12/2019	2.434,26	Inst.electrica trifasica garden la lajita z01-029
		MAQUINARIA
19/07/2019	17.441,56	Tractor standar kubota M7040DT
		ELEMENTOS DE TRANSPORTE
01/01/2019	27.746,14	Vehículo
		OTRO INMOVILIZADO MATERIAL
31/01/2019	445,00	Otro inmovilizado material
TOTAL	**140.453,35**	



Elementos adquiridos en el ejercicio 2018 afectos a la materialización de la Reserva dotada en el ejercicio 2015:

FECHA ADQUISICIÓN/ ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
		MAQUINARIA
06/04/2018	1.502,00	Carretilla fumigar 2R MSD40+Pistola+manguera
30/04/2018	1.496,88	Cortacesped Profesional KAAZ
16/07/2018	1.100,00	Cortacesped Husqvarna W53 SEK
31/07/2018	279,44	Motosierra MS-180
17/08/2018	429,47	Motosierra CS310ES Neto
31/08/2018	214,02	Soplador BG-56 STHIL4241
06/07/2018	13.000,00	Komptech Siderturm 2000
06/07/2018	117.000,00	Komptech Siderturm 2000
17/07/2018	2.960,00	Flete Exportación Maritima Volteadora
TOTAL	**137.981,81**	

Elementos adquiridos en el ejercicio 2017 afectos a la materialización de la Reserva dotada en los ejercicios 2013, 2014 y 2015:

FECHA ADQUISICIÓN/ ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
		INSTALACIONES TÉCNICAS
01/11/2017	208.657,90	Instalaciones garden La Lajita, tienda y accesos 2017
01/11/2017	4.890,61	Instalación garden Puerto Rosario. Tienda y accesc
01/11/2017	10.532,79	Instalaciones deposito trasera vivero La Lajita
		EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN
20/02/2017	219,00	Escaner honeywell MS1202G Bluetooth usb
01/03/2017	272,39	Switch ubiquiti 16 puertos
24/05/2017	79,00	Alcatel one touch + zte blade l5 plus
23/06/2017	463,50	Impresora Toshiba Fv4T TT/200dpi termo
31/08/2017	2.191,00	Ordenadores Lenovo S510 (4) + Monitos Hacer 19.5" (5)
10/11/2017	962,78	Switch ibiquiti 24 puertos + camaras
30/06/2017	214,00	Impresora Multifuncion brother MFCL2720DW
		CAMION VOLVO FM 9 340 CV MAT. 1207 CMV
21/03/2017	18.000,00	Camion Volvo Fm9 340 CV 6*2 Matricula 1207 CMV
		OTRO INMOVILIZADO MATERIAL
31/05/2017	229,36	Chorreadora de arena para exterior car020ra
30/06/2017	445,00	Compresor correa 10lt-3ho monof
25/07/2017	3.044,25	Compra Carros-clientes Garden
01/08/2017	4.777,78	Compra Carros-clientes Garden
28/08/2017	346,96	Pastor Solar - Modelo 185
30/09/2017	99,00	Vinoteca Kympo BCW25C / Nevera Garde
TOTAL	**255.425,32**	

Elementos adquiridos en el ejercicio 2023 afectos a la materialización anticipada de la Reserva dotada en el ejercicio 2023:

FECHA ADQUISICIÓN/ ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
13/01/2023	9.360,00	Maquinaria
08/03/2023	2.846,57	Maquinaria
24/04/2023	1.200,00	Maquinaria
24/04/2023	3.400,00	Maquinaria
27/04/2023	2.729,53	Maquinaria
21/07/2023	59.000,00	Maquinaria
16/08/2023	5.480,00	Maquinaria
16/08/2023	90,00	Maquinaria
31/08/2023	2.938,06	Maquinaria
29/08/2023	12.000,00	SEMIREMOLQUE GONDOLA
12/05/2023	12.500,00	TOYOTA DYNA 150
15/05/2023	55,70	TOYOTA DYNA 150
TOTAL	**111.599,86**	

Elementos adquiridos en el ejercicio 2024 afectos a la materialización de la Reserva dotada en el ejercicio 2023:

FECHA ADQUISICIÓN/ ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
31/12/2024	6.388,00	E-PACK LITE BASE + USUARI (10)
30/10/2024	4.398,08	FORD TRANSIT CURIER 3726KDN
22/08/2024	348,74	MOTOSIERRA STIHL MS 182 C-BE 3/8"P
02/08/2024	472,52	MINITRACTOR JOHN DEERE X117R MINITRACTOR (ACTIVO FIJO TRANSPORTE)
01/10/2024	789,00	HIDROLIMPIADORA HD5/15 C PLUS
26/11/2024	1.003,80	MOTOSIERRA STIHL MSA 300+ESPADA+CADENA+BATERIA STIHL AP 300 S
TOTAL	**13.400,14**	

Asimismo, se ha producido materializaciones por creación de empleo por importe de 125.000 euros.

Estas inversiones no han sido objeto de subvención, ni se han acogido a otros incentivos fiscal.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2025 (Expresado en Euros)

Evolución de los resultados

El importe neto de la cifra de negocios de Centro de Jardinería La Lajita, S.L.U. en el ejercicio 2025 alcanzó la cifra de 6.793.297,74 euros, siendo la cifra total de ingresos de explotación de 6.794.563,08 euros frente a los 5.809.929,04 euros y 5.963.062,41 euros respectivamente del ejercicio 2024.

Se estima que los ingresos de la Sociedad se mantengan en esa línea para los ejercicios siguientes, con un incremento prolongado en el tiempo, ya que se prevé nuevas aperturas de negocios a corto y mediano plazo.

Principales Riesgos e incertidumbres

La Sociedad desarrolla su actividad principal en la prestación de servicios de jardinería a empresas y particulares, así como en la comercialización de plantas y productos relacionados. Dicha actividad está expuesta a determinados riesgos e incertidumbres que pueden afectar tanto a los resultados del ejercicio como a la evolución futura del negocio:

1. **Factores climáticos y medioambientales**
   La ubicación en Fuerteventura supone operar en un entorno caracterizado por condiciones climatológicas áridas y con disponibilidad limitada de recursos hídricos. Este factor incide de forma directa en la demanda y en los costes de los servicios de jardinería, así como en la conservación y comercialización de plantas y productos. Asimismo, fenómenos meteorológicos adversos (sequías prolongadas, calima, viento o episodios extremos) pueden repercutir en la calidad de los servicios y en la oferta de productos.
2. **Disponibilidad y coste de recursos**
   La escasez de agua y la posible aplicación de restricciones en su uso constituyen un riesgo estructural para la actividad. Adicionalmente, la condición insular implica una fuerte dependencia de transporte marítimo y aéreo, lo que puede derivar en retrasos logísticos, incrementos en los costes de aprovisionamiento y mayor exposición a la volatilidad de los precios.
3. **Entorno económico y de mercado**
   La evolución de la demanda está vinculada al ciclo económico y, en particular, al nivel de inversión de clientes institucionales, turísticos e inmobiliarios, así como al consumo de particulares. La estacionalidad derivada de la actividad turística en la isla condiciona parcialmente los ingresos de la Sociedad.
4. **Competencia**
   El sector presenta un grado de competencia elevado, tanto por parte de empresas locales y autónomos que prestan servicios de jardinería, como por grandes superficies y cadenas de bricolaje/jardinería en el ámbito de la comercialización de plantas y productos. Esta situación puede ejercer presión sobre los márgenes de explotación.
5. **Factores regulatorios**
   La actividad se encuentra sujeta a normativa en materia de uso de recursos hídricos, productos fitosanitarios, gestión de residuos y prevención de riesgos laborales. Cualquier modificación legislativa en estas áreas podría incrementar los costes de cumplimiento o limitar determinadas prácticas habituales en el sector.
6. **Recursos humanos**
   La Sociedad requiere de personal con experiencia y cualificación técnica en jardinería y paisajismo. La disponibilidad de este perfil profesional en el mercado laboral insular resulta limitada, lo que genera incertidumbre en relación con la capacidad de contratación y retención del talento necesario para el desarrollo de la actividad.

Uso de Instrumentos Financieros

No se ha producido el uso de instrumentos financieros por parte de la Sociedad que resulte relevante para la valoración de sus activos, pasivos, situación financiera y resultados distintos de los indicados en las Cuentas Anuales de la Sociedad.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2025
(Expresado en Euros)

Gastos de Investigación y Desarrollo

Durante el ejercicio 2025, no se han realizado inversiones en Investigación y Desarrollo.

Participaciones Propias

La Sociedad no adquirió durante el ejercicio 2025 participaciones propias. Ni mantiene participaciones propias a cierre del ejercicio.

Periodo medio de pago a proveedores

El periodo medio pagos a proveedores es de 51,63 días (39,07 en 2024), cumpliéndose con los plazos máximos legales previstos en la Ley 15/2010, de 5 de julio.

Personal

La plantilla media de personal de la Sociedad durante el ejercicio 2025 ha sido de 106,49 , si bien al cierre es de 108 empleados (sin considerar administradores), se estima adecuar el número de empleados a las necesidades existentes en cada momento.

Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no han ocurrido acontecimientos que pudieran tener un impacto significativo en dichas cuentas anuales.

Medio Ambiente

Durante los años 2025 y 2024 no se han realizado inversiones en materia de medioambiente.



FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2025

La Administradora Única de CENTRO DE JARDINERÍA LA LAJITA, S.L.U., en fecha 31 de marzo de 2026 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2025 y el 31 de diciembre de 2025 las cuales vienen constituidas por el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo, la memoria y el informe de gestión, los cuáles vienen constituidos por los documentos que preceden a este escrito.

FIRMA

Cirila Cabrera Saavedra